

Отчет
ревизионной комиссии по проверке деятельности
ТСЖ «Собственный»

г. Петергоф

«28» февраля 2026 года

Проверкой охвачена деятельность ТСЖ «Собственный» за период с 01 марта 2025 года по 28 февраля 2026 г.

Документы проверялись выборочным методом за период деятельности ТСЖ «Собственный» с 1 марта 2025 года по 28 февраля 2026 года.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность в проверяемом периоде являлись:

Председатель ТСЖ «Собственный» - Долгополов И.В. – за весь период

Главный бухгалтер ТСЖ «Собственный»- Долгополов И.В. – за весь период

Проверкой охвачены вопросы :

1. Оборот денежных средств
2. Исполнение сметы доходов и расходов на основании утвержденного финансового плана.
3. Наличие заключенных договоров на поставку услуг
4. Отчет о расходовании денежных средств на текущий ремонт и приобретение материалов.
5. Задолженность поставщикам за оказанные коммунальные услуги.
6. Штатное расписание и расчеты по заработной плате.
7. Порядок учета затрат на общедомовые нужды.

1. Оборот денежных средств

Оборот денежных средств на основании данных представленных Сбербанком России за период март 2024 г. по февраль 2026 г.(приложение № 1) :

- остаток на счете с учетом прошлых лет к 01.03.2025 г. составил - 203 685,61 руб.

- поступило за указанный период - 9 853 092,97 руб.

Израсходовано за указанный период - 9 219 872,88 руб.

Отчет о поступлении и расходовании денежных средств с расшифровкой по исполнителям согласно приложений (приложение №3, №4, №5)

Остаток на расчетном счете на 01марта 2026 г. – 836 905,70 руб.

2. Исполнение сметы доходов и расходов на основании утвержденного финансового плана.

Расходование денежных средств соответствовало смете доходов и расходов.

3. Наличие заключенных договоров на поставку услуг.

За проверяемый период ТСЖ «Собственный» оплата коммунальных услуг производилась по ранее заключенным договорам без корректировки :

- 13 договоров на поставку коммунальных услуг и обслуживание:

В том числе:

№ П.п.	Наименование организации	Виды услуг	Примечания
1	ООО«Петербургтеплоэнерго»	Отопление и ГВС	
2	ГУП «Водоканал СПб»	ХВС	
3	ГУП «Водоканал СПб»	водоотведение	
4	ООО « ПСК»	Электроэнергия общедомов.нужд.	
5	ООО «Севзаплифтсервис»	Обслуживание лифтов	
6	ООО «ЭЛЛИС ИТ»	Услуги по начислению платы за ком.услуги (РКЦ)	2 договора

7	ООО «СЦ ЭЛЬТОН»	Техническое обслуж домофонов	
8	ООО «Северстрой»	Обслуживание общедомовых узлов учета	
9	ЖК «Инициатива»	Уборка и вывоз мусора	
10	Коллегия адвокатов	Оказание услуг в области права подготовка документов	
11	ТК «КТВ»	кабельное телевидение	
12	ООО «Аргос»	Обслуживание системы электронного документооборота	

Текущий ремонт и приобретение материалов производились по договорам на выполнения ремонтно-строительных услуг. (см. отчет)

Заключенные договора имеются в наличии и представлены в ходе проверки.

Расчеты с поставщиками коммунальных услуг производились по утвержденным нормативам и тарифам.

4. Отчет о расходовании денежных средств на текущий ремонт и приобретение материалов.

Смотрите отчет о расходовании денежных средств.

5. Задолженность поставщикам за оказанные услуги

Представлены акты сверки на оказанные услуги с организациями :

- ООО» Петербургтеплоэнерго»
- ООО « ПСК»
- ГУП «Водоканал СПб»

По состоянию на 28.02.2026г задолженности нет.

По остальным поставщикам – задолженности нет.

Согласно представленных документов начисление пени за не уплату поставщикам коммунальных услуг за проверяемый период отсутствует.

6. Штатное расписание и расчеты по заработной плате

Штатное расписание утверждено в количестве -5 человек.
(приложение №6)

Плановый фонд заработной платы с учетом НДФЛ составляет
1 586 520 ,00 рублей в год.

В ТСЖ «Собственный» согласно штатного расписания числится - 5 чел.
Израсходовано заработной платы – 1964727,22 руб. с учетом налогов.

Прием на работу осуществлялся. Оформлены приказы по ТСЖ «Собственный» по трудовым соглашениям.

Должностные инструкции разработаны, и работники с ними ознакомлены.

Оплата работникам произведена во время и в полном объеме, задолженности по заработной плате нет.

7. Порядок учета затрат на обще домовые нужды.

В доме имеются следующие приборы учета:

- узел учета тепловой энергии
- узел учета ХВС
- узел учета ГВС
- узел учета энергоснабжения

Дом в 2025 году подготовлен и сдан теплоснабжающей организации на предмет готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2025-2026 годов .

Учет показаний по приборам ведется:

- по тепловой энергии и ГВС - «Петербургтеплоэнерго»;
- по электроэнергии -ТСЖ «Собственный» с передачей в ООО «ПСК»;
- по холодному водоснабжению с передачей в ГУП «Водоканал»;

Документальный учет затрат в ТСЖ «Собственный» ведется и предъявлялся в период проверки.

Обработка представленных данных по приборам учета и начисление платы производится через РКЦ.

8. Разное

За отчетный период проводилась работа по взысканию задолженности

Подано исковых заявлений на сумму – 307 895,00 руб.

Из них удовлетворено на сумму – 243 785,00 руб.

Выводы :

- активизировать работу с неплательщиками ;
 - считать ведение финансово-хозяйственной деятельности
- ТСЖ «Собственный»**

«УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ»

Член ревизионной комиссии

Кузнецова Л.И.

Председатель ТСЖ «Собственный»

Долгополов И.В.