

Протокол № 33
общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного
дома по адресу: СПб, Петродворец, Собственный проспект 36/67.

г.Петродворец

29 марта 2026 года.

Место проведения: Заочная форма . Собственный пр. 36/67.

Время проведения: с 20 по 29 марта 2026 года.

Принимали участие: Представитель Санкт-Петербурга.

Общая площадь жилых помещений составляет 8546,5 кв. м.

Присутствовали на собрании:

Всего принимали участие в голосовании собственники, составляющие 4783,5 кв.м. общей площади многоквартирного дома, что составляет 55,97 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1.Процедурные вопросы: Избрание Председательствующего и секретаря собрания.

2.Отчет председателя правления за 2025 год.

3.Отчет ревизионной комиссии за 2025 год.

4.Утверждение штатного расписания на 2026 год.

5. Утверждение тарифов по содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальным услугам на 2026 год.

6. Утверждение сметы доходов и расходов , финансового плана на 2026год.

1.Процедурные вопросы: Избрание Председателя, секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.

Слушали предложения Председателя правления ТСЖ Собственный, который предложил избрать:

Председателя собрания: Долгополова И.В.

Секретаря собрания: Смирнова А.К.

Голосовали за данное предложение:

Председатель

ЗА – 97 %

Против – 1 %

Воздержались - 2 %

Секретарь

ЗА - 98 %

Против – 1 %

Воздержались – 1 %

Приняли решение:

Председателем избран: Долгополов И.В.

Секретарем избран: Смирнов А.К.

2. Отчет Председателя правления о проделанной работе за 2024 год.

Ознакомились с отчетом, представленный председателем правления ТСЖ «Собственный» о проделанной работе по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2025 год.

Приняли решение: Работу признать удовлетворительной, отчет утвердить.

Голосовали за данное предложение:

ЗА 96 %,

Против 2 %,

Воздержались 2%

3. Отчет ревизионной комиссии за 2025 год.

Ознакомились с отчетом члена ревизионной комиссии о порядке и целевом расходовании денежных средств ТСЖ в 2025 году.

Приняли решение: Денежные средства ТСЖ расходовались на нужды дома по целевому назначению, утрат и хищений денежных средств не выявлено. Отчет утвердить.

ЗА 95%

Против 3 %

Воздержались 2 %

4. Утверждение штатного расписания на 2026 год.

Представленное на сайте штатное расписание на 2026 год.

Приняли решение: Штатное расписание на 2025 год утвердить.

Голосовали за данное предложение:

ЗА 95 %,

Против 3 %,

Воздержались 2 %

5. Утверждение тарифов по содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальным услугам на 2026 год.

Размещенные на сайте тарифы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2026 год утвердить.

Включить платеж АХР (заработная плата по штатному расписанию в размере 7,0 рублей с квадратного метра общей площади) с собственников помещений.

Включить платеж за наем жилого помещения с нанимателей жилых помещений согласно «Закона Санкт-Петербурга об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге.

Включить платеж за Услуги ВЦ – 25,0 руб/кварт.

Приняли решение: Применять для расчета платы за проживание и коммунальные услуги тарифы Комитета по тарифам СПб на 2026 год, дополнительные платежи для собственников АХР по 7,00 рублей с квадратного метра занимаемой площади жилого помещения и для нанимателей плата за найм жилого помещения согласно Закона №359-68 от 14.06.2011., услуги ВЦ – 25,0 руб/с квартиры.

Голосовали за данное предложение:

ЗА 95 %, Против 2 %, Воздержались 3 %

6. Утверждение сметы доходов и расходов и финансового плана на 2026 год.

Представленные на сайте смета и финансовый план на 2026 год- утвердить.

Приняли решение: Предложенную смету доходов и расходов и финансовый план на 2026 год утвердить.

Голосовали за данное предложение:

ЗА 95 %, Против 2%, Воздержались 3 %

Председатель собрания

Секретарь собрания



И.Долгополов.

А.Смирнов.