

### **Протокол № 30**

**общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома по адресу: СПб, Петродворец, Собственный проспект 36/67.**

г.Петродворец

29 марта 2023 года.

**Место проведения:** Заочная форма . Собственный пр. 36/67.

**Время проведения:** с 20 по 29 марта 2023 года.

**Принимали участие:** Представитель Санкт-Петербурга.

Общая площадь жилых помещений составляет 8546,5 кв. м.

Присутствовали на собрании:

Всего принимали участие в голосовании собственники, составляющие 4511,6 кв.м. общей площади многоквартирного дома, что составляет 52,8 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня собрания:**

**1.Процедурные вопросы:** Избрание Председательствующего и секретаря собрания.

**2.Отчет председателя правления за 2022 год.**

**3.Отчет ревизионной комиссии за 2022 год.**

**4.Утверждение штатного расписания на 2023 год.**

**5. Утверждение тарифов по содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальным услугам на 2023 год.**

**6. Утверждение сметы доходов и расходов , финансового плана на 2023год.**

**1.Процедурные вопросы:** Избрание Председателя, секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.

Слушали предложения Председателя правления ТСЖ Собственный, который предложил избрать:

Председателя собрания: Долгополова И.В.

Секретаря собрания: Смирнова А.К.

**Голосовали за данное предложение:**

Председатель

ЗА – 96 %

Против – 0 %

Воздержались - 4 %

Секретарь

ЗА - 96 %

Против – 2 %

Воздержались – 2 %

**Приняли решение:**

Председателем избран: Долгополов И.В.

Секретарем избран: Смирнов А.К.

## **2. Отчет Председателя правления о проделанной работе за 2022 год.**

Ознакомились с отчетом, представленный председателем правления ТСЖ «Собственный» о проделанной работе по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022 год.

**Приняли решение:** Работу признать удовлетворительной, отчет утвердить.

**Голосовали за данное предложение:**

ЗА 91 %,

Против 1 %,

Воздержались 8 %

## **3. Отчет ревизионной комиссии за 2021 год.**

Ознакомились с отчетом члена ревизионной комиссии о порядке и целевом расходовании денежных средств ТСЖ в 2022 году.

**Приняли решение:** Денежные средства ТСЖ расходовались на нужды дома по целевому назначению, утрат и хищений денежных средств не выявлено. Отчет утвердить.

ЗА 91%

Против 1 %

Воздержались 8 %

## **4. Утверждение штатного расписания на 2021 год.**

Представленное на сайте штатное расписание на 2023 год.

**Приняли решение:** Штатное расписание на 2021 год утвердить.

**Голосовали за данное предложение:**

ЗА 95 %,

Против 2 %,

Воздержались 3 %

## **5. Утверждение тарифов по содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальным услугам на 2023 год.**

Размещенные на сайте тарифы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2023 год утвердить.

Включить платеж АХР (заработная плата по штатному расписанию в размере 7,0 рублей с квадратного метра общей площади) с собственников помещений.

Включить платеж за наем жилого помещения с нанимателей жилых помещений согласно «Закона Санкт-Петербурга об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге.

Включить платеж за Услуги ВЦ – 22,0 руб/кварт.

**Приняли решение:** Применять для расчета платы за проживание и коммунальные услуги тарифы Комитета по тарифам СПб на 2023 год, дополнительные платежи для собственников АХР по 7,00 рублей с квадратного метра занимаемой площади жилого помещения и для нанимателей плата за найм жилого помещения согласно Закона №359-68 от 14.06.2011., услуги ВЦ – 22,0 руб/с квартиры.

**Голосовали за данное предложение:**

ЗА 91 %,

Против 2 %,

Воздержались 7 %

**6. Утверждение сметы доходов и расходов и финансового плана на 2023 год.**

Представленные на сайте смета и финансовый план на 2023 год- утвердить.

**Приняли решение:** Предложенную смету доходов и расходов и финансовый план на 2023 год утвердить.

**Голосовали за данное предложение:**

ЗА 91 %,

Против 2 %,

Воздержались 7 %

Председатель собрания

Секретарь собрания



И.Долгополов.

А.Смирнов.