

## Смета

доходов и расходов ТСЖ «Собственный» на 2026 год.

Общая площадь 151 квартиры – 8461,7 кв.м.

Общая площадь квартир без первых этажей – 6909,7 кв.м.

Расчетная площадь по дому составляет- 8461,7 кв.м.

### 1. Доходы

| №п/п | Наименование услуг                     | Тариф на 1 кв.м. | Сумма(руб./мес.) | Сумма(руб/год.) |
|------|----------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| 1.   | Содержание общего имущества.           | 10,43            | 88255,00         | 1059060,00      |
| 2.   | Текущий ремонт.                        | 8,47             | 71670,00         | 860 040,00      |
| 3.   | АУР-Административное управление домом. | 5,28             | 44677,00         | 536 124,00      |
| 4.   | Обслуживание лифтов.                   | 7,0              | 48367,00         | 580 404,00      |
| 5.   | Содержание территории.                 | 3,21             | 27162,00         | 325 944,00      |
| 6.   | Отопление (руб./Гкал)с ОДН.            | 2466,22          | По приборам      | учета           |
| 7.   | ГВС (руб./куб.м.) с ОДН.               | 147,97           | По приборам      | учета           |
| 8.   | ХВС (руб./куб.м.) с ОДН.               | 43,13            | По приборам      | учета           |
| 9.   | Водоотведение (руб/куб.м.)             | 43,13            | По приборам      | учета           |
| 10.  | Электроснабжение МОП (Квт)             | 6,08/3,31        | По приборам      | учета           |
| 11.  | ПЗУ (Домофоны).                        | 0,35             | 2 961,00         | 35 532,00       |
| 12.  | АХР (по штатному расписанию).          | 7,00             | 45 000,00        | 540 000,00      |
| 13.  | Услуги ВЦ ( руб. с квартиры).          | 39,00            | 5 889,00         | 70 668,00       |
| 14.  | Обсл. приборов учета.                  | 0,72             | 6 092,00         | 73 104,00       |
| 15.  | Найм жилого помещения.                 | Расчет           | 14 000,00        | 168 000,00      |
| 16.  | КТВ (антенна). (руб/квартира)          | 150              | 16 000,00        | 192 000,00      |
| 17.  | Вывоз ТКО                              | 9,98             | 84 447,00        | 1 013 364,00    |
| 17.  | ООО «Инфолан»                          | 500,00           | 500,00           | 6 000,00        |
| 18.  | ООО «Теле-2»                           | 35000,00         | 35 000,00        | 420 000,00      |
|      |                                        |                  |                  |                 |
|      | Итого:                                 |                  | 490 020,00       | 5 880 240,00    |

## 2. Расходы.

| Наименование услуг | Сумма (руб/мес) | Сумма (руб/год) | Цели |
|--------------------|-----------------|-----------------|------|
|--------------------|-----------------|-----------------|------|

### 2.1. Расходы по управлению домом.

|                                                                 |                   |                     |                                              |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|----------------------------------------------|
| <b>АУР-административно-управленческие расходы, в том числе:</b> | <b>10 000 ,00</b> | <b>120 000,00</b>   | Информацион. письмо Комитета по тарифам СПб. |
| Программы 1С, электронная подпись.                              | 2000,00           | 24 000,00           |                                              |
| Канцелярские расходы.                                           | 900,00            | 10800,00            | Необходимость                                |
| Почтовые расходы.                                               | 500,00            | 6000,00             | Письма                                       |
| Услуги юристов.                                                 | 7000,00           | 84000,00            | Работа с должниками                          |
| Компьютер, принтер.                                             | 1000,0            | 12000,00            | Необходимость                                |
| <b>АХР (по штатному расписанию)</b>                             | <b>110 000,00</b> | <b>1 320 000,00</b> | Решение общего собрания                      |
|                                                                 |                   |                     |                                              |
| Всего по разделу:                                               | <b>131 400,00</b> | <b>1 576 800,00</b> |                                              |

### 2.2. Содержание и ремонт общего имущества.

|                                   |                   |                     |  |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание общего имущества.      | 14 000,00         | 168 000,00          |  |
| Текущий ремонт общего имущества.  | 15 000,00         | 180 000,00          |  |
| Содержание придомовой территории. | 7 000,00          | 84 000,00           |  |
| Обслуживание и ремонт лифтов.     | 49 000,00         | 588 000,00          |  |
| Обслуживание ПЗУ.                 | 3900,00           | 46 800,00           |  |
| Услуги ВЦ                         | 5 889,00          | 70 668,00           |  |
| Обслуживание приборов учета.      | 6 092,00          | 73 104,00           |  |
| КТВ.                              | 16000,00          | 192000,00           |  |
| Вывоз ТКО                         | 84 447,00         | 1 013 364,00        |  |
| Всего по разделу 2.2.             | <b>201 328,00</b> | <b>2 415 936,00</b> |  |

### 2.3. Расходы по оплате коммунальных услуг.

|                       |             |       |  |
|-----------------------|-------------|-------|--|
| Электроснабжение МОП. | По приборам | учета |  |
| Отопление.            | По приборам | учета |  |

|                       |             |       |  |
|-----------------------|-------------|-------|--|
| ГВС                   | По приборам | учета |  |
| ХВС                   | По приборам | учета |  |
| Водоотведение.        | По приборам | учета |  |
|                       |             |       |  |
|                       |             |       |  |
| Всего по разделу 2.3. | По приборам | учета |  |

#### 2.4. Прочие расходы.

|                        |                   |                     |  |
|------------------------|-------------------|---------------------|--|
| Услуги Сбербанка 2%    | 20 000,00         | 240 000,00          |  |
| Налоги                 | 54 000,00         | 648 000,00          |  |
| Накопительный фонд ТСЖ | <b>60 000,00</b>  | <b>720 000,00</b>   |  |
| Всего по разделу 2.4.  | <b>134 000,00</b> | <b>1 608 000,00</b> |  |
|                        |                   |                     |  |
| Итого:                 | <b>466 728,00</b> | <b>5 600 736,00</b> |  |

Председатель правления ТСЖ «Собственный»

И.Долгополов.

Утверждено на общем собрании собственников жилья «29» марта 2025 года.