

Финансовый план

ТСЖ «Собственный» на 2026 год.

Общая площадь 151 квартиры – 8461,7 кв.м.

Общая площадь квартир без первых этажей – 6909,7 кв.м.

Расчетная площадь по дому составляет- 8461,7 кв.м.

1. Доходы

№п/п	Наименование услуг	Тариф на 1 кв.м.	Сумма(руб./мес.)	Сумма(руб/год.)
1.	Содержание общего имущества.	10,43	88255,00	1059060,00
2.	Текущий ремонт.	8,47	71670,00	860 040,00
3.	АУР-Административное управление домом.	5,28	44677,00	536 124,00
4.	Обслуживание лифтов.	7,0	48367,00	580 404,00
5.	Содержание территории.	3,21	27162,00	325 944,00
6.	Отопление (руб./Гкал)с ОДН.	2466,22	По приборам	учета
7.	ГВС (руб./куб.м.) с ОДН.	147,97	По приборам	учета
8.	ХВС (руб./куб.м.) с ОДН.	43,13	По приборам	учета
9.	Водоотведение (руб/куб.м.)	43,13	По приборам	учета
10.	Электроснабжение МОП (Квт)	6,08/3,31	По приборам	учета
11.	ПЗУ (Домофоны).	0,35	2 961,00	35 532,00
12.	АХР (по штатному расписанию).	7,00	45 000,00	540 000,00
13.	Услуги ВЦ (руб. с квартиры).	39,00	5 889,00	70 668,00
14.	Обсл. приборов учета.	0,72	6 092,00	73 104,00
15.	Найм жилого помещения.	Расчет	14 000,00	168 000,00
16.	КТВ (антенна). (руб/квартира)	150	16 000,00	192 000,00
17.	Вывоз ТКО	9,98	84 447,00	1 013 364,00
17.	ООО «Инфолан»	500,00	500,00	6 000,00
18.	ООО «Теле-2»	35000,00	35 000,00	420 000,00
	Итого:		490 020,00	5 880 240,00

2. Расходы.

Наименование услуг	Сумма (руб/мес)	Сумма (руб/год)	Цели
--------------------	-----------------	-----------------	------

2.1. Расходы по управлению домом.

АУР-административно-управленческие расходы, в том числе:	10 000,00	120 000,00	Информацион. письмо Комитета по тарифам СПб.
Программы 1С, электронная подпись.	2 000,00	24 000,00	
Канцелярские расходы.	900,00	10 800,00	Необходимость
Почтовые расходы.	500,00	6000,00	Письма
Услуги юристов.	7 000,00	84 000,00	Работа с должниками
Компьютер, принтер.	1000,0	12000,00	Необходимость
АХР (по штатному расписанию)	110 000,00	1 320 000,00	Решение общего собрания
Всего по разделу:	131 400,00	1 576 800,00	

2.2. Содержание и ремонт общего имущества.

Содержание общего имущества.	14 000,00	168 000,00	
Текущий ремонт общего имущества.	15 000,00	180 000,00	
Содержание придомовой территории.	7 000,00	84 000,00	
Обслуживание и ремонт лифтов.	49 000,00	588 000,00	
Обслуживание ПЗУ.	3 900,00	46 800,00	
Услуги ВЦ	5 889,00	70 668,00	
Обслуживание приборов учета.	6 092,00	73 104,00	
КТВ.	16000,00	192000,00	
Вывоз ТКО	84 447,00	1 013 364,00	
Всего по разделу 2.2.	201 328,00	2 415 036,00	

2.3. Расходы по оплате коммунальных услуг.

Электроснабжение МОП.	По приборам	учета	
-----------------------	-------------	-------	--

Отопление.	По приборам	учета	
ГВС	По приборам	учета	
ХВС	По приборам	учета	
Водоотведение.	По приборам	учета	
Всего по разделу 2.3.	По приборам	учета	

2.4. Прочие расходы.

Услуги Сбербанка 2%	20 000,00	240 000,00	
Налоги	54 000,00	648 000,00	
Накопительный фонд ТСЖ	52 000,00	624 000,00	
Всего по разделу 2.4.	126 000,00	1 512 000,00	
Итого:	458 728,00	5 504 736,00	

Работы по содержанию и ремонту:			
№п/п	Виды работ	Сумма в месяц, рублей	Сумма в год, рублей
1.	Посадка цветов	1 400,00	16 800,00
2.	Частичная покраска фасада	7800,00	93600,00
3.	Подготовка дома к отопительному сезону 2025-2026 г.г. - промывка систем, - гидравлические испытания систем, -сдача дома ООО «Петербургтеплоэнерго»	8 000,00	96 000,00
4.	Покраска дверей парадных-3 шт.	5000,00	60 000,00
5.	Содержание МОП	1000,00	12000,00
6.	Компенсация затрат за неплательщиков.	26 500,00	318 000,00
7.	Непредвиденные хоз. расходы	15 000,00	180 000,00
Всего затрат:		64 700,00	776 400,00

Председатель правления ТСЖ «Собственный»

И.Долгополов.

Утверждено на общем собрании собственников жилья «29» марта 2025 года.