

Финансовый план

ТСЖ «Собственный» на 2025 год.

Общая площадь 151 квартиры – 8461,7 кв.м.

Общая площадь квартир без первых этажей – 6909,7 кв.м.

Расчетная площадь по дому составляет- 8461,7 кв.м.

1. Доходы

№п/п	Наименование услуг	Тариф на 1 кв.м.	Сумма(руб./мес.)	Сумма(руб/год.)
1.	Содержание общего имущества.	9,43	79793,83	957 525,96
2.	Текущий ремонт.	7,35	62193,50	746322,00
3.	АУР-Административное управление домом.	4,68	39600,76	475209,12
4.	Обслуживание лифтов.	5,7	39385,29	472623,48
5.	Содержание территории.	2,73	23199,44	278393,28
6.	Отопление (руб./Гкал)с ОДН.	2111,40	По приборам	учета
7.	ГВС (руб./куб.м.) с ОДН.	126,68	По приборам	учета
8.	ХВС (руб./куб.м.) с ОДН.	36,54	По приборам	учета
9.	Водоотведение (руб/куб.м.)	36,54	По приборам	учета
10.	Электроснабжение МОП (Квт)	4,53/2,9	По приборам	учета
11.	ПЗУ (Домофоны).	0,35	2 961,00	35 539,00
12.	АХР (по штатному расписанию).	7,00	45 000,00	540 000,00
13.	Услуги ВЦ (руб. с квартиры).	25	3 775,00	45300,00
14.	Обсл. приборов учета.	0,67	5 669,00	68 028,00
15.	Найм жилого помещения.	Расчет	14 000,00	168 000,00
16.	КТВ (антенна). (руб/квартира)	150	16 000,00	192 000,00
17.	Вывоз ТКО	1367,57х0,0066х 8461,7	76 375,00	916 500,00
17.	ООО «Инфолан»	500,00	500,00	6 000,00
18.	ООО «Теле-2»	35000,00	35 000,00	420 000,00
	Итого:		443 452,82	5 321 433,84

2. Расходы.

Наименование услуг	Сумма (руб/мес)	Сумма (руб/год)	Цели
--------------------	-----------------	-----------------	------

2.1. Расходы по управлению домом.

АУР-административно-управленческие расходы, в том числе:	9685,00	116220,00	Информацион. письмо Комитета по тарифам СПб.
Программы 1С, электронная подпись.	1300,00	15600,00	
Канцелярские расходы.	885,00	9600,00	Необходимость
Почтовые расходы.	500,00	6000,00	Письма
Услуги юристов.	6000,00	72000,00	Работа с должниками
Компьютер, принтер.	1000,0	12000,00	Необходимость
АХР (по штатному расписанию)	110 000,00	1 296 000,00	Решение общего собрания
Всего по разделу:	119 685,00	1 436 220,00	

2.2. Содержание и ремонт общего имущества.

Содержание общего имущества.	12 000,00	144 000,00	
Текущий ремонт общего имущества.	15 000,00	180 000,00	
Содержание придомовой территории.	7 000,00	84 000,00	
Обслуживание и ремонт лифтов.	35 000,00	420 000,00	
Обслуживание ПЗУ.	2876,00	34512,00	
Услуги ВЦ	3171,00	38 052,00	
Обслуживание приборов учета.	5669,00	68028,00	
КТВ.	16000,00	192000,00	
Вывоз ТКО	76 375,00	916 500,00	
Всего по разделу 2.2.	173 091,00	2 077 092,00	

2.3. Расходы по оплате коммунальных услуг.

Электроснабжение МОП.	По приборам	учета	
-----------------------	-------------	-------	--

Отопление.	По приборам	учета	
ГВС	По приборам	учета	
ХВС	По приборам	учета	
Водоотведение.	По приборам	учета	
Всего по разделу 2.3.	По приборам	учета	

2.4. Прочие расходы.

Услуги Сбербанка 2%	16 000,00	192 000,00	
Налоги	49 000,00	588 000,00	
Накопительный фонд ТСЖ	51 956,00	623 472,00	
Всего по разделу 2.4.	116 956,00	1 403 472,00	
Итого:	405 732,00	4 868 784,00	

Работы по содержанию и ремонту:			
№п/п	Виды работ	Сумма в месяц, рублей	Сумма в год, рублей
1.	Посадка цветов	1 400,00	16 800,00
2.	Замена запорной арматуры	7800,00	93600,00
3.	Подготовка дома к отопительному сезону 2025-2026 г.г. - промывка систем, - гидравлические испытания систем, -сдача дома ООО «Петербургтеплоэнерго»	7750,00	93000,00
4.	Оборудование офисного помещения в подвале	5000,00	60 000,00
5.	Содержание МОП	1000,00	12000,00
6.	Компенсация затрат за неплательщиков.	26 500,00	318 000,00
7.	Непредвиденные расходы	14 000,00	168 000,00
Всего затрат:		63 450,00	761 400,00

Председатель правления ТСЖ «Собственный»

И.Долгополов.

Утверждено на общем собрании собственников жилья «29» марта 2025 года.