

Финансовый план ТСЖ «Собственный» на 2024 год.

Общая площадь 151 квартиры – 8461,7 кв.м.

Общая площадь квартир без первых этажей – 6909,7 кв.м. (для расчета платы за лифты)

Расчетная площадь по дому составляет- 8461,7 кв.м.

1. Доходы

№п/п	Наименование услуг	Тариф на 1 кв.м.	Сумма(руб./мес.)	Сумма(руб/год.)
1.	Содержание общего имущества.	8,99	76 070,00	912 840,00
2.	Текущий ремонт.	6,95	58 809,00	705 708,00
3.	АУР-Административное управление домом.	4,29	36 301,00	435 612,00
4.	Обслуживание лифтов.	6,07	42 000,00	504 000,00
5.	Содержание территории.	2,53	21 408,00	256 896,00
6.	Отопление (руб./Гкал)с ОДН.	2111,40	По приборам	учета
7.	ГВС (руб./куб.м.) с ОДН.	126,68	По приборам	учета
8.	ХВС (руб./куб.м.) с ОДН.	36,54	По приборам	учета
9.	Водоотведение (руб/куб.м.)	36,54	По приборам	учета
10.	Электроснабжение МОП (Квт)	4,88/2,67	По приборам	учета
11.	ПЗУ (Домофоны).	0,35	2 961,00	35 539,00
12.	АХР (по штатному расписанию с собствен.).	7,00	45 000,00	540 000,00
13.	Услуги ВЦ (руб. с квартиры).	23,00	3473,00	41 676,00
14.	Обсл. приборов учета.	0,67	5 669,00	68 028,00
15.	Найм жилого помещения. (с нанимателей)	Расчет	14 000,00	168 000,00
16.	КТВ (антенна). (руб/квартира)	150	16 000,00	192 000,00
17.	Вывоз ТКО	1367,57	76 375,00	916 500,00
18.	ООО «Инфолан»	500,00	500,00	6 000,00
19.	ООО «Теле-2»	35000,00	35 000,00	420 000,00
	Итого:		433 566,00	5 202 799,00

2. Расходы.

Наименование услуг	Сумма (руб/мес)	Сумма (руб/год)	Цели
--------------------	-----------------	-----------------	------

2.1. Расходы по управлению домом.

АУР-административно-управленческие расходы, в том числе:	11000,00	132 000,00	Информацион. письмо Комитета по тарифам СПб.
Программы 1С, электронная подпись.	1500,00	18000,00	
Канцелярские расходы.	800,00	9 600,00	Необходимость
Почтовые расходы.	600,00	7 200,00	Письма
Услуги юристов.	7 100,00	85 200,00	Работа с должниками
Компьютер, принтер.	1000,0	12 000,00	Необходимость
АХР (по штатному расписанию)	109 000,00	1 308 000,00	Решение общего собрания
Всего по разделу:	120 000,00	1 440 000,00	

2.2. Содержание и ремонт общего имущества.

Содержание общего имущества.	12 000,00	144 000,00	
Текущий ремонт общего имущества.	10 000,00	120 000,00	
Содержание придомовой территории.	7000,00	84 000,00	
Обслуживание и ремонт лифтов.	42000,00	504 000,00	
Обслуживание ПЗУ.	3300,00	39600,00	
Услуги ВЦ	4200,00	50 400,00	
Обслуживание приборов учета.	5669,00	68 028,00	
КТВ.	16000,00	192000,00	
Вывоз ТБО	76 375,00	916 500,00	
Всего по разделу 2.2.	176 544,00	2 118 528,00	

2.3. Расходы по оплате коммунальных услуг.

Электроснабжение МОП.	По приборам	учета	
Отопление.	По приборам	учета	

ГВС	По приборам	учета	
ХВС	По приборам	учета	
Водоотведение.	По приборам	учета	
Всего по разделу 2.3.	По приборам	учета	

2.4. Прочие расходы.

Услуги Сбербанка 2%	18000,00	216 000,00	
Налоги	54 000,00	648 000,00	
Накопительный фонд ТСЖ	56 000,00	672 000,00	
Всего по разделу 2.4.	128 000,00	1 536 000,00	
Итого:	424 544,00	5 094 528,00	

Работы по содержанию и ремонту:			
№п/п	Виды работ	Сумма в месяц, рублей	Сумма в год, рублей
1.	Посадка цветов	1 400,00	16 800,00
2.	Ремонт подъездов	0,00	0,00
3.	Подготовка дома к отопительному сезону 2023-2024 г.г. - промывка систем, - гидравлические испытания систем, -сдача дома ООО «Петербургтеплоэнерго»	7750,00	93000,00
4.	Оборудование офисного помещения в подвале	3 000,00	36 000,00
5.	Содержание МОП	500,00	6000,00
6.	Установка камер наблюдения		
7.	Непредвиденные расходы	14 000,00	168 000,00
	Всего затрат:	46 650,00	559 800.00

Председатель правления ТСЖ «Собственный»  И.Долгополов.

Утверждено на общем собрании собственников жилья «_____» _____ 2024 года.