

Финансовый план ТСЖ «Собственный» на 2023 год.

Общая площадь 151 квартиры – 8461,7 кв.м.

Общая площадь квартир без первых этажей – 6909,7 кв.м. (для расчета платы за лифты)

Расчетная площадь по дому составляет- 8461,7 кв.м.

1.Доходы

№п/п	Наименование услуг	Тариф на 1 кв.м.	Сумма(руб./мес.)	Сумма(руб/год.)
1.	Содержание общего имущества.	8,24	69 724,00	836 688,00
2.	Текущий ремонт.	6,4	54 154,00	649 848,00
3.	АУР-Административное управление домом.	3,95	33 423,00	401 076,00
4.	Обслуживание лифтов.	4,09	34 608,00	415 296,00
5.	Содержание территории.	2,33	19 715,00	236 580,00
6.	Отопление (руб./Гкал)с ОДН.	2111,40	По приборам	учета
7.	ГВС (руб./куб.м.) с ОДН.	126,68	По приборам	учета
8.	ХВС (руб./куб.м.) с ОДН.	36,54	По приборам	учета
9.	Водоотведение (руб/куб.м.)	36,54	По приборам	учета
10.	Электроснабжение МОП (Квт)	4,88/2,67	По приборам	учета
11.	ПЗУ (Домофоны).	0,35	2 961,00	35 539,00
12.	АХР (по штатному расписанию с собствен.).	7,00	45 000,00	540 000,00
13.	Услуги ВЦ (руб. с квартиры).	22,00	3322,00	39 864,00
14.	Обсл. приборов учета.	0,67	5 669,00	68 028,00
15.	Найм жилого помещения. (с нанимателей)	Расчет	14 000,00	168 000,00
16.	КТВ (антенна). (руб/квартира)	150	16 000,00	192 000,00
17.	Вывоз ТКО	1367,57	76 375,00	916 500,00
18.	ООО «Инфолан»	500,00	500,00	6 000,00
19.	ООО «Теле-2»	35000,00	35 000,00	420 000,00
	Итого:		410 451,00	4 925 419,00

2. Расходы.

Наименование услуг	Сумма (руб/мес)	Сумма (руб/мес)	Цели
--------------------	-----------------	-----------------	------

2.1. Расходы по управлению домом.

АУР-административно-управленческие расходы, в том числе:	9685,00	116220,00	Информацион. письмо Комитета по тарифам СПб.
Программы 1С, электронная подпись.	1300,00	15 600,00	
Канцелярские расходы.	885,00	10 620,00	Необходимость
Почтовые расходы.	500,00	6000,00	Письма
Услуги юристов.	6000,00	72 000,00	Работа с должниками
Компьютер, принтер.	1000,0	12 000,00	Необходимость
АХР (по штатному расписанию)	106 000,00	1 248 000,00	Решение общего собрания
Всего по разделу:	115 685,00	1 388 220,00	

2.2. Содержание и ремонт общего имущества.

Содержание общего имущества.	12 000,00	144 000,00	
Текущий ремонт общего имущества.	15 000,00	360 000,00	
Содержание придомовой территории.	7000,00	84 000,00	
Обслуживание и ремонт лифтов.	35000,00	420 000,00	
Обслуживание ПЗУ.	2876,00	34 512,00	
Услуги ВЦ	3171,00	38 052,00	
Обслуживание приборов учета.	5669,00	68 028,00	
КТВ.	16000,00	192000,00	
Вывоз ТБО	76 375,00	916 500,00	
Всего по разделу 2.2.	173 091,00	2 077 092,00	

2.3. Расходы по оплате коммунальных услуг.

Электроснабжение МОП.	По приборам	учета	
Отопление.	По приборам	учета	

ГВС	По приборам	учета	
ХВС	По приборам	учета	
Водоотведение.	По приборам	учета	
Всего по разделу 2.3.	По приборам	учета	

2.4. Прочие расходы.

Услуги Сбербанка 2%	16000,00	192 000,00	
Налоги	49 000,00	588 000,00	
Накопительный фонд ТСЖ	51 956,00	623 472	
Всего по разделу 2.4.	116 956,00	1 403 472,00	
Итого:	405 732,00	4 868 472,00	

Работы по содержанию и ремонту:			
№п/п	Виды работ	Сумма в месяц, рублей	Сумма в год, рублей
1.	Посадка цветов	1 400,00	16 800,00
2.	Ремонт подъездов	60 000,00	720 000,00
3.	Подготовка дома к отопительному сезону 2022-2023 г.г. - промывка систем, - гидравлические испытания систем, -сдача дома ООО «Петербургтеплоэнерго»	7750,00	93000,00
4.	Оборудование офисного помещения в подвале	10 000,00	120 000,00
5.	Содержание МОП	500,00	6000,00
6.	Компенсация затрат за неплательщиков.	22 500,00	270 000,00
7.	Непредвиденные расходы	14 000,00	168 000,00
	Всего затрат:	116 150,00	1 393 800,00

Председатель правления ТСЖ «Собственный»

И.Долгополов.

Утверждено на общем собрании собственников жилья «_____» _____ 2021 года.