

Город Петродворец

район Петродворцовый

Копия кварт. № _____
ИНВ. № 622

ИНВ. № 622

Кадастровый номер : 78:19312:0:154

Технический паспорт

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Собственному пр-ту № 36/67

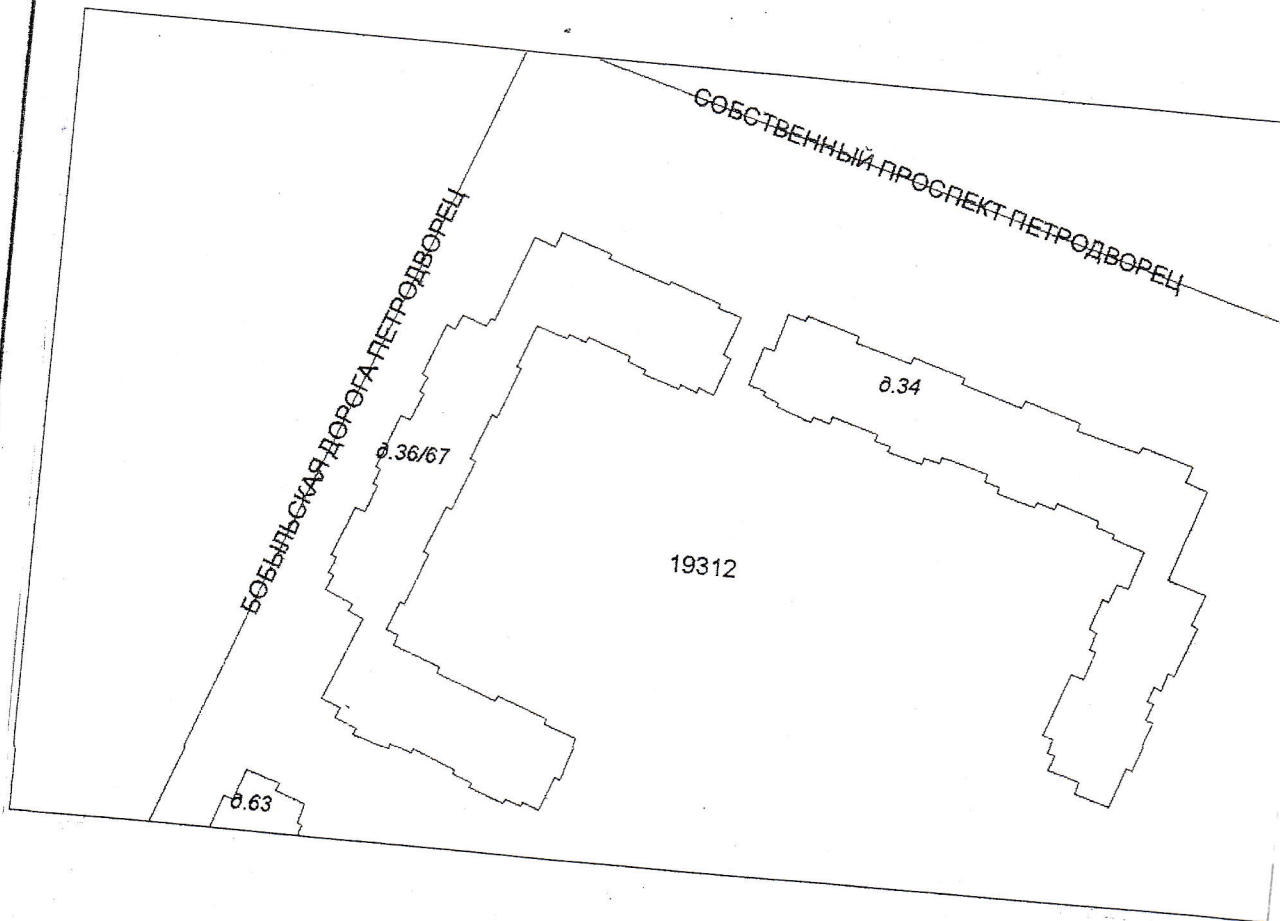
Составлен по состоянию на „26“ 09 1992 г.

I. Владение строениями на участке

[illegible]

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167

План земельного участка



масштаб: _____

(В КВ. М.)

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (В КВ. М.)

У. ОЦЕНКА СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ И ЗАМОЩЕНИЙ

Продолжение см. на обороте

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
11.10.02	1969	879067	879067			879067	879067

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	"	"	"	"	"
Инвентаризатор					
Проверил бригадир					

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 36/67 литер А

по Собственному пр-ту ул. (пер.)

город Петродворец район Петродворцовый

Кварт. № _____

инвент. № _____

шифр
(фонд) _____

1. Общие сведения

Владелец Военно-Транспортный Университет п.г.в. РФ

Серия, тип проекта _____

Год постройки 2002 переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 4-6

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(подчеркнуть)

Число лестниц 7 шт., их уборочная площадь 1298,1 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 2,57 м. Объем 34845 куб. м.

Общая полезная площадь дома 8563,1 кв. м.

из них:

жилые помещения полезная площадь 8546,5 кв. м.

в том числе жилой площади 4800,6 кв. м.

Средняя площадь квартир 31,8 кв. м.

Распределение жилой площади

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жи- лых кварт	жи- лых комн.		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жи- лых кварт	жи- лых комн.		жи- лых кварт	жи- лых комн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	151	299	4800,6						
2	В помещен. коридорн. системы .									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь . . .									
5	Маневровая жилая площадь . . .									

Из общего числа жилой площади находится

6	а) в мансардах									
	б) подвалах									
	в) цокольных экипажах									
	г) бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ п/п	КВАРТИРЫ	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	43	766,5				
2	Двухкомнатные	68	2108,9				
3	Трехкомнатные	40	1925,2				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

ВСЕГО 151 4800,6

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М)

[illegible]

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литер по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
И	Основное стр.	$\sqrt{40,34 \times 17,47} - (1,52 \times 4,45) - (0,92 \times 3,27)$	Срассара:		
	6-ти эт. части	$-(0,90 \times 1,81) - (2,70 \times 2,89) - (8,67 \times 1,16) - (0,90 \times 3,27) - (1,79 + 1,84 \times 2,27) - (0,92 \times 3,27) - (0,92 \times 3,27) - (3,0 \times 1,32) + (6,57 \times 1,78) + (5,924 \times 1,55) - (6,25 \times 0,90) - (8,78 \times 0,90) - (8,78 \times 0,89) - (5,96 \times 0,90) - (0,29 \times 0,95) - (1,51 \times 7,43) - (3,04 \times 1,79) - (3,22 \times 0,89) - (1,80 \times 5,26) - (0,89 \times 3,23) - (5,27 \times 1,79) - (3,24 \times 0,89) - (1,80 \times 2,92) - (1,52 \times 7,43) =$	413 м ²	2	- 6-ти эт
			1364 м ²		- 4х эт.
			5495 м ²		- всего.
			Ширинна:	14,70 м	
			Длина:	100,53 м	
-II-	Основн. стр.	$\sqrt{43,24 \times 17,41} + (2,09 \times 4,12) - (0,85 \times 5,89) - (0,07 \times 1,20) - (1,81 \times 4,09) - (0,88 \times 7,09) - (0,90 \times 3,24) - (1,80 \times 8,28) - (3,30 \times 0,89) - (0,90 \times 3,18) - (1,80 \times 3,04) - (1,49 \times 8,31) - (6,22 \times 0,91) - (11,79 \times 0,90) =$	147,8	16,23	23985
	4-х эт. с-та		Ширинна	- 14,70	
			Длина	- 46,92	
			689,7	10,83	7469
-II-	Тех. подвал	- II -	(2167,5)	2,60	5635
-II-	Вышерее	$(3,34 \times 7,4) + (3,33 \times 9,45) + (3,34 \times 6,51) + (3,34 \times 8,53) + (3,34 \times 6,50) + (7,40 \times 3,34) + (9,45 \times 3,33) =$	Сторона	= 2167,5 м ²	
			(784,3)	4,10	756
	Подземелье	$\sqrt{40,34 \times 17,47} - (1,52 \times 4,45) - (0,92 \times 3,27) - (0,90 \times 1,81) - (2,70 \times 2,89) - (8,67 \times 1,16) - (0,90 \times 3,27) - (1,79 + 1,84 \times 2,27) - (0,92 \times 3,27) - (0,92 \times 3,27) - (3,0 \times 1,32) + (6,57 \times 1,78) + (5,924 \times 1,55) - (6,25 \times 0,90) - (8,78 \times 0,90) - (8,78 \times 0,89) - (5,96 \times 0,90) - (0,29 \times 0,95) - (1,51 \times 7,43) - (3,04 \times 1,79) - (3,22 \times 0,89) - (1,80 \times 5,26) - (0,89 \times 3,23) - (5,27 \times 1,79) - (3,24 \times 0,89) - (1,80 \times 2,92) - (1,52 \times 7,43) =$	Отмостка	- 386 м	
			ширина	- 0,7 м.	

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек
 Группа капитальности 1 сборник № 4
 Вид внутренней отделки простая таблица № 27 не Лите по п.

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен проц. износа на уд. вес конструкт.	№ по пор.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1
1	Фундамент	свайный	мелкие дефекты хорошее в целом	4		4	05	0,2	1
2	а) Наружные	крупнокаменные	отдельные	18		18	5	0,9	
	внутренние	газобетонные	мелкие						
	капитальные		высокие						
	стены								
	б) перегородки	газобетонные	трещины	6		6	5	0,3	
3	Перекрытия:	чердачные	сборные железобетонные	10		10	5	0,5	
		междуэтажные	хорошее						
		подвальные	трещины в швах						
4	Крыша	мелкая русская настилка по железобетонной плите	мелкие трещины, хорошее состояние в целом	6		6	5	0,3	
5	Полы	линолеум по железобетонной плите	отставание линолеума в стыках	12	+25	14,5	5	0,7	
6	Проемы	оконные	двойные деревянные, окрашенные	12		12	5	0,6	
		дверные	простые заводского изготовления						
7	Отделочн. работы	Наружн. отделка архитектур. оформлен.	штукатурка окраска	8		8	5	0,4	
		а) _____							
		б) _____							
		Внутрен. отделка	обои, кобелка, окраска						
		а) _____							
		б) _____							
		в) _____							
8	Санитарно- и электротехнич. работы	Центр. отоплен.	есть	6,4		6,4	5	0,3	
		Печное отоплен.							
		Водопровод	есть						
		Электроосвещен.	есть						
		Радио	есть	2,2		2,2	5	0,6	
		Телефон	есть						
		Телевидение	есть						
		Ванны							
		с газов. кол.		2,2		2,2	5	0,6	
		с дров. кол.							
		с горяч. вод.	есть						
		Горячее водосн.	есть						
		Вентиляция	естественная	+20 +7,7		+20 +7,7			
		Газоснабжение	— эл. плита						
		Мусоропровод	в 6-м эт. есть						
		Лифты	есть						
		Канализация	есть						
9	Разные работы	переходы, лестн. площадки — бетонная	мелкие трещины, хорошее	15,4		15,4	05	0,8	
Итого:				100		112,2	56		

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9)х100
 удельный вес (гр. 7)

0% 5%.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	проемы оконные перепл.	м ²											
21	двери внутрен.	шт.											
22	" наружн.	"											
23	фасад наружн. отделки	м ²											
24	отопление трубы цент. отоп.	п/м											
25	радиаторы	секц.											
26	панельное или калориферное	м ²											
27	печи на тверд. или газовом топливе	шт.											
28	АГВ колонки	"											
29	водопров. умывальники	"											
30	раковины	"											
31	водопров. трубы	п/м											
32	канализ. унитаза	шт.											
33	сmyвные бачки	"											
34	канализ. трубы	п/м											
35	трубы горяч. вод.	"											
36	ванны	шт.											
37	души	"											
38	колонки газовые или на тверд. топл.	"											
39	трубы газовые	п/м											
40	газовые 2-конф.	шт.											
41	" 4-конф.	"											
42	электрические	"											
43	телевидение	общ. ант.											
44	лифты	шт.											
45	световая электропров.	п/м											
46	силовая электропров.	"											
47	вводное устройство	шт.											
48	электрощиты	"											
49	вентиляционные стволы и трубы	п/м											
50	мусоропров. стволы	"											
51	балконы и лоджии	шт.											
52	эркеры	"											
53	лестницы ступени	"											
54	площадки	м ²											
55	ограждения	п/м											
56	мусоросб. камеры	шт.											
57	бойлеры	"											
58	тепловые узлы	"											
59	водоподкачки	"											
60													

Всего пронумеровано и
пронумеровано 6 листов

Начальник филиала

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. уч-ку _____ руб.

Работу выполнил Тордеева М. А.

должность, ф., и., о., подпись

" 11 " 10 2002 г.